

■ Ihr Standort: Im Boden 6



Objekttyp: Hallenflächen / Ladenflächen

Typ: Mietobjekt, von privat

Verfügbarkeit: ab sofort

Makrolage: Hattersheim am Main liegt zentral in der Metropolregion FrankfurtRheinMain zwischen den Städten Frankfurt und Wiesbaden.

Mikrolage: Gewerbegebiet Hattersheim Südwest

Großzügige Hallenfläche von ca. 550 qm; versehen mit einem Rolltor mit einer Breite von 400 cm und einer Höhe von 350 cm. Die Deckenhöhe der Halle beträgt 400 cm und ist mit Dachluken ausgestattet, welche elektrisch zu öffnen sind und für eine ausreichende Belüftung sorgen. Mittels Gas / Heizluftgebläse wird das Objekt beheizbar und zeichnet sich durch einen bereitgestellten Stromanschluss von ca. 400 KVA aus. Zusätzlich verfügt dieses Objekt über eine Laderampe mit überdachter Abstellmöglichkeit mit einer Größe von 570 cm x 500 cm, sowie einem eigenen Aufgang und ist vor der Rampe mittels zusätzlichem abschließbaren Tor sowie einer Sicherheitstür RC 2 zu sichern.

Das Objekt zeichnet sich weiterhin durch ein angegliedertes Büro mit Einbauschrank und Laminatboden aus, sowie einem dreiteiligen vergitterten Fenster zur Rampe und einem zusätzlichen Fenster zum Hallenbereich. Mit einer Gesamtgröße von ca. 650 cm x 560 cm verfügt dieser Bereich sowohl über einen Zugang zu zwei getrennten Toiletten als auch zu einem Duschraum, sowie zu einem separaten Heizraum.

Zur Anmietung gehören weiterhin insgesamt 9 Parkplätze. Das Objekt kann zusätzlich erweitert werden mit Anmietung einer angrenzenden Liegenschaft zum 01.01.2018.